

AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA

SEGUNDO EJERCICIO

OFICIAL MANTENIMIENTO (P.I.)

7 de octubre de 2025

SEGUNDO EJERCICIO

OFICIAL MANTENIMIENTO (P.I.)

SUPUESTO PRÁCTICO N.º 1

Las personas que ocupan el puesto de Oficial de Mantenimiento en el Centro de Convivencia Salvador Allende situado en la calle Florentino Ballesteros, 8 de Zaragoza, tienen que realizar distintas operaciones de mantenimiento. Una de las funciones propias de la plaza de Oficial de Mantenimiento en el Ayuntamiento de Zaragoza es *“Realizar tareas de mantenimiento preventivo, control, revisión y reparación de materiales e instalaciones que sean determinadas por sus superiores y manejo de todo el equipamiento del centro”*.

Dentro de la encomienda de las tareas de mantenimiento, deberemos sustituir unos ladrillos en la zona del patio interior del Centro y unas baldosas en la zona de billares y mesas de juegos; para ello debemos usar las herramientas y técnicas de albañilería correctas.

1.- Las piezas de ladrillo no suficientemente humedecidas provocarán la deshidratación de la pasta por succión excesiva de aquellas, que sustraerán el agua del mortero imprescindible para la reacción del cemento. Esto provoca una lesión denominada:

- a) Eflorescencia.
- b) Afogamiento.
- c) Calcinosis.
- d) Aluminosis.

2.- Las baldosas que debemos sustituir deben reunir unas características determinadas definidas en la normativa de azulejos. Según la normativa, qué tipo tiene la menor resistencia al deslizamiento:

- a) C0.
- b) C3.
- c) C1.
- d) C2.

3.- Qué tipo de azulejo se debería elegir para la zona de bar y cocina:

- a) C0.
- b) C3.
- c) C1.
- d) C2.

4.- Qué tipo de azulejo se debería elegir para la zona de salón de juegos:

- a) C0.
- b) C3.
- c) C1.
- d) C2.

5.- Indica qué tipo de accesorio para instalar en una herramienta de albañilería, hace referencia la imagen.

- a) Mezcladora en espiral.
- b) Perforadora de mortero.
- c) Seleccionadora de árido.
- d) Ninguna de las anteriores es correcta.



6.- Indicar, de los apartados siguientes, cuál define la imagen:

- a) Llana de margen.
- b) Llana de acabado.
- c) Llana calibradora.
- d) Llana punteadora.



7.- De los apartados siguientes, cuál define la imagen:

- a) Esparcidor de lechada.
- b) Llana de acabado.
- c) Distanciador.
- d) Seleccionadora de árido.



8.- Dentro de las tareas propias del mantenimiento del Centro, se revisarán los colectores suspendidos, se limpiarán las arquetas sumidero y el resto de posibles elementos de la instalación tales como pozos de registro, bombas de elevación. ¿Con qué periodicidad se revisarán los colectores suspendidos, según normativa?

- a) No se deben mantener.
- b) Cada 6 meses.
- c) Cada 10 años.
- d) Una vez al año.

9.- Otra de las tareas propias del mantenimiento es la "limpieza de los elementos de desagüe (sumideros, canalones y rebosaderos) y comprobación de su correcto funcionamiento". ¿Con qué periodicidad se revisarán, según normativa?

- a) Una vez al año, además cada vez que haya habido tormentas importantes.
- b) Cada 2 años.
- c) Cada 3 años.
- d) Cada 4 años.

10.- Y por último, otra de las tareas que debe realizar un Oficial de Mantenimiento es la “comprobación del estado de limpieza de las llagas o de las aberturas de ventilación de la cámara”. ¿Con qué periodicidad se revisarán, según normativa?

- a) Cada 5 años.
- b) Cada 10 años.
- c) Cada 3 años.
- d) Una vez al año, además cada vez que haya vientos fuertes.

SUPUESTO PRÁCTICO N.º 2

11.- Revisando el esquema de la instalación general de agua con batería única que se adjunta junto a este cuestionario, ¿qué elemento es el que se indica con la letra A?

- a) Contador General.
- b) Válvula antirretorno.
- c) Válvula de seguridad.
- d) Llave de corte.

12.- Indique que elemento aparece con la letra C

- a) Contador General.
- b) Válvula antirretorno.
- c) Filtro.
- d) Llave de corte.

13.- ¿En qué punto se localiza el desagüe del depósito?

- a) En el indicado con la letra G.
- b) En el indicado con la letra H.
- c) En el indicado con la letra D.
- d) En el indicado con la letra E.

14.- ¿Qué elemento coincide con la letra J?

- a) Válvula de seguridad.
- b) Llave de corte auxiliar.
- c) Contador de incendios.
- d) Desagüe instalación.

15.- ¿Hay algún elemento para tomar presiones?

- a) No, no hay ningún elemento para la toma de presiones.
- b) Sí, en el indicado con la letra H.
- c) Sí, en el indicado con la letra G.
- d) Sí, en el indicado con la letra E.

16.- ¿Cuántas válvulas de retención aparecen en el esquema básico de la instalación general de agua con batería única adjunto?

- a) Dos.
- b) Doce.
- c) Una.
- d) Siete.

17.- ¿Dónde se localiza el depósito atmosférico?

- a) No existe ningún depósito atmosférico.
- b) En el punto indicado con la letra H.
- c) En el punto indicado con la letra F.
- d) En el punto justo detrás del indicado con la letra H.

18.- Según se observa en el esquema adjunto, contando con que no hay locales y existen dos viviendas por planta y una oficina sobre ellas en la planta superior ¿cuántas alturas tiene el edificio sin contar con la planta calle que no tiene viviendas?

- a) 5.
- b) 3.
- c) 2.
- d) 4.

19.- Si la presión de entrada al edificio fuera de 4kg/cm² y contando con la altura del edificio tal y como se ha detallado anteriormente, ¿haría falta un equipo de bombeo?

- a) Sí, porque no es suficiente para mantener la presión en el punto más desfavorable.
- b) Sí, porque existen variaciones de presión habitualmente en la red de abastecimiento.
- c) Sí, porque el Anexo X, Depósitos domiciliarios de agua de la OMECGIA, lo indica así, independientemente de la presión de la red.
- d) No, porque hay presión suficiente para el abastecimiento.

20.- ¿En qué punto se localiza en el esquema la válvula reductora de presión?

- a) Justo antes del equipo de bombeo.
- b) En la entrada de la red.
- c) En ningún sitio, no existe.
- d) Posterior al depósito.

SUPUESTO PRÁCTICO N.º 3

De conformidad con las tareas que realiza un oficial de mantenimiento del Ayuntamiento de Zaragoza, responda a las siguientes cuestiones:

IMAGEN 1



IMAGEN 2

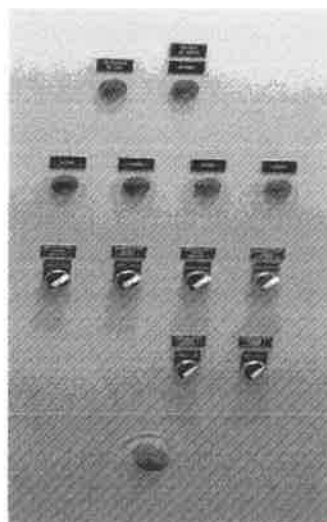


IMAGEN 3



IMAGEN 4



21.- La imagen n°1 es un:

- a) Reloj programador horario.
- b) Termostato.
- c) Contador de energía eléctrica.
- d) Cebador.

22.- En la imagen n.º 2, en caso de emergencia como se actuaría:

- a) Girando alguno de los selectores.
- b) Pulsando el botón o seta de emergencia.
- c) En este cuadro eléctrico no se puede hacer nada en caso de emergencia.
- d) Rociarlo con agua.

23.- En el interior de los edificios municipales, donde se permite el tránsito de personas el voltaje puede ser:

- a) 5000 Voltios.
- b) 1250 Voltios.
- c) 230 Voltios.
- d) 1000 Voltios.

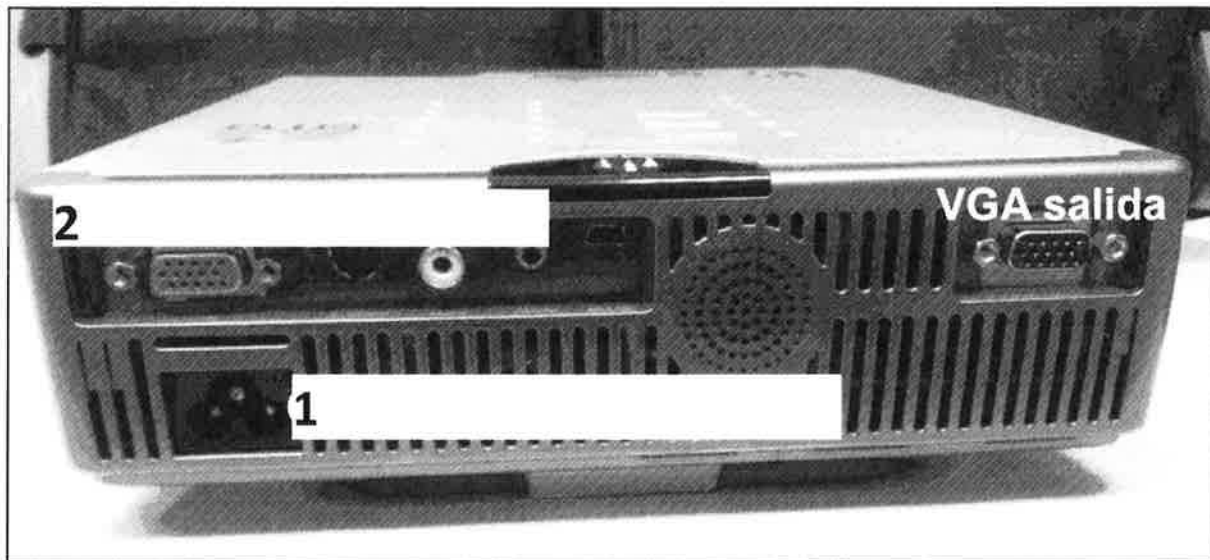
24.- Los elementos que se ven en la imagen n.º 3 son:

- a) Fusibles.
- b) Cebador/Arrancador.
- c) Resistencias eléctricas.
- d) Lámpara.

25.- La imagen n.º 4 es un:

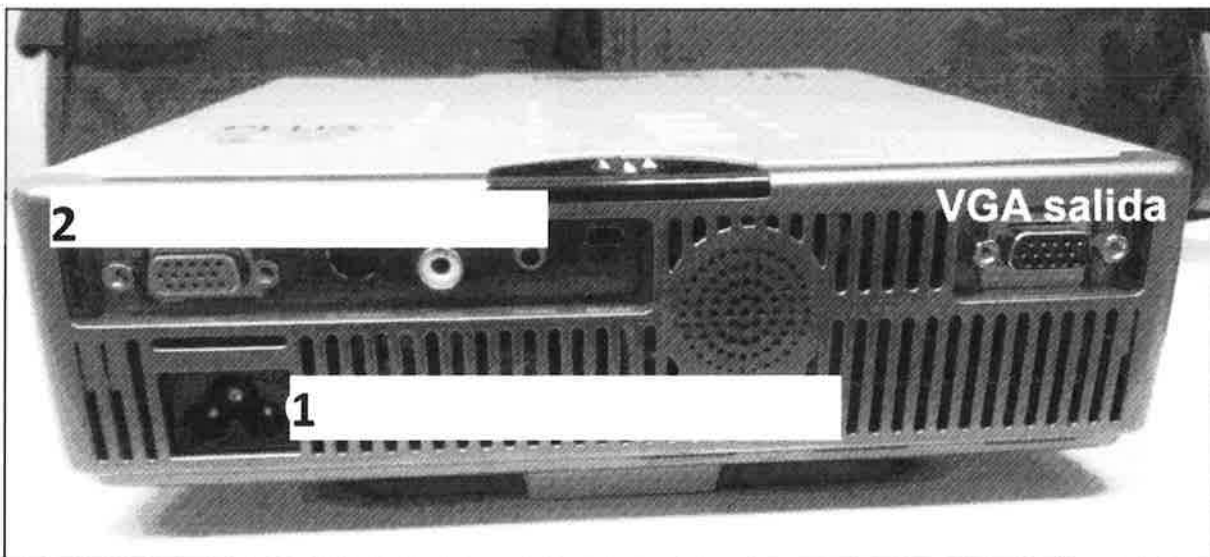
- a) Interruptor diferencial.
- b) PIA, protege sobrecarga.
- c) Selector 0/1.
- d) Seta de emergencia.

26.- Según la imagen el 1 se corresponde con



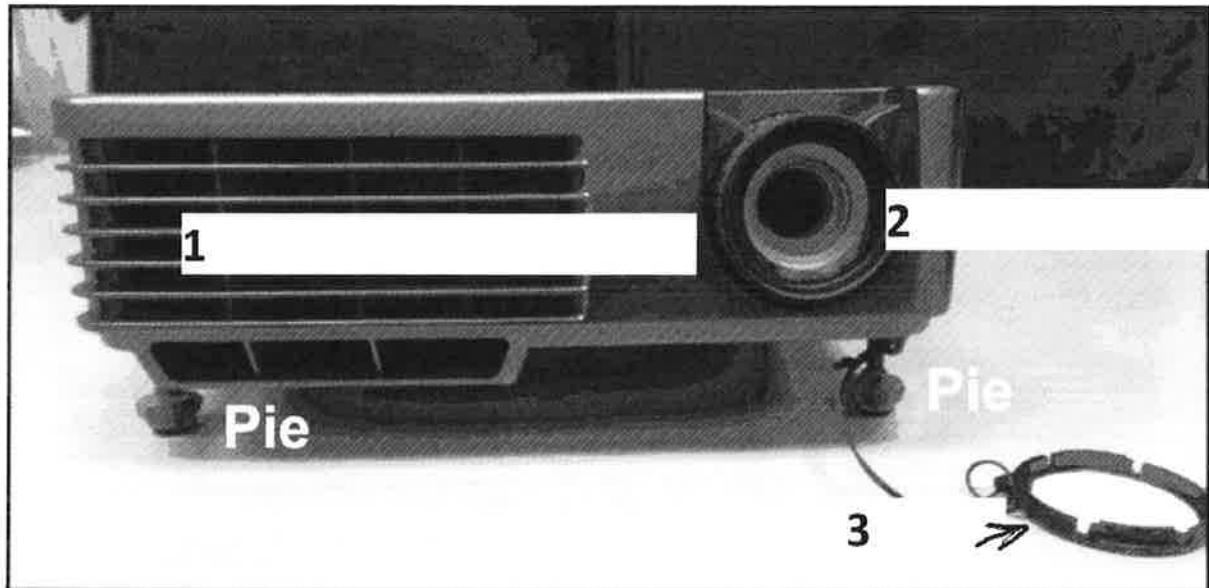
- a) Alimentación eléctrica.
- b) Entrada HDMI.
- c) Entrada USB.
- d) Entrada JACK.

27.- Según la imagen el 2 se corresponde con



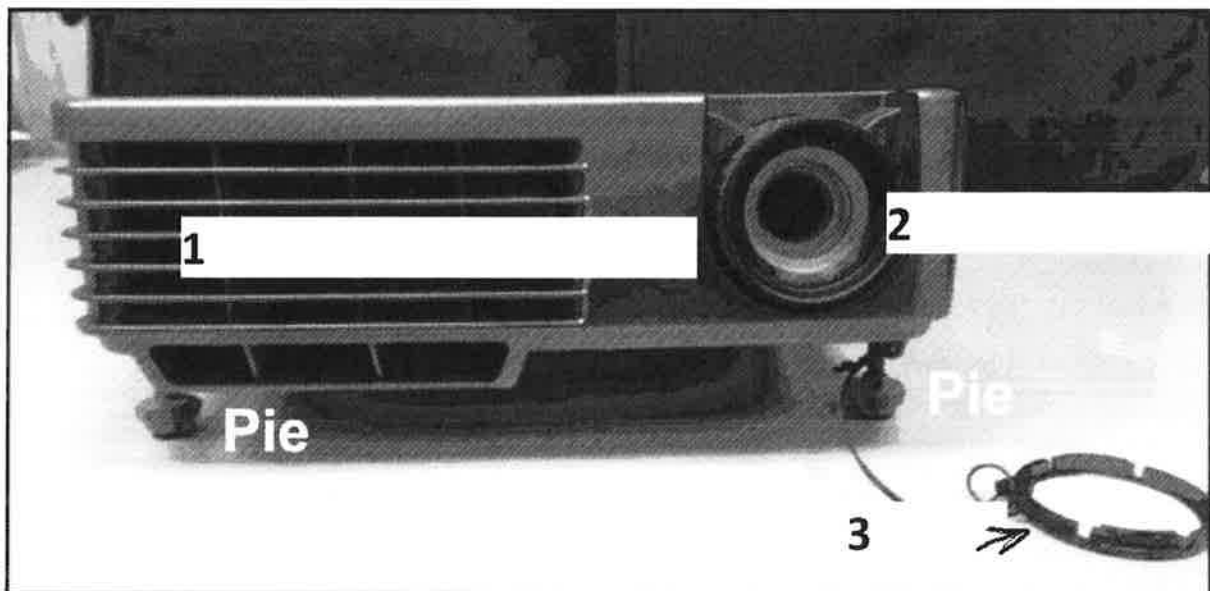
- a) Alimentación eléctrica.
- b) Entrada HDMI.
- c) Entrada USB.
- d) Entrada VGA.

28.- Según la imagen el 1 se corresponde con



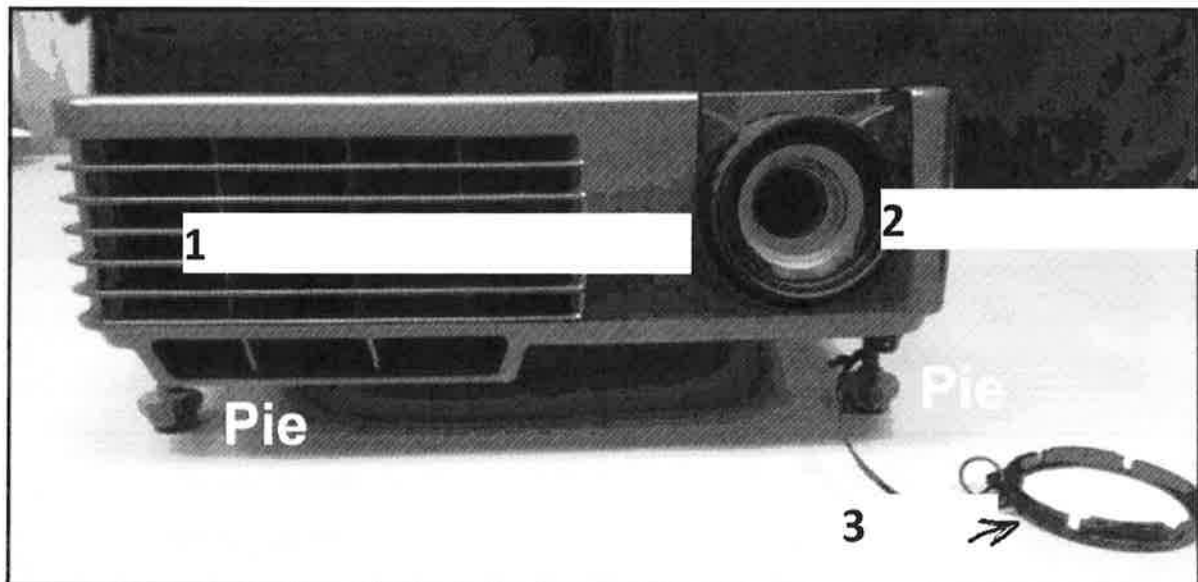
- a) Tapa.
- b) Lente.
- c) Ventilador.
- d) Entrada diapositivas.

29.- Según la imagen el 2 se corresponde con



- a) Tapa.
- b) Lente.
- c) Ventilador.
- d) Entrada diapositivas.

30.- Según la imagen el 3 se corresponde con



- a) Tapa.
- b) Lente.
- c) Ventilador.
- d) Entrada diapositivas.

SUPUESTO PRÁCTICO N.º 4

La directora del Centro Cívico, en el cual estamos trabajando, nos informa de unos trabajos a realizar en el Aula 2, cuya puerta de entrada no cierra bien.

- 31.- Es una puerta doble que tiene pasadores de gatillo embutidos arriba y abajo en la puerta secundaria. El de abajo no sube del todo y no queda enrasado con el canto; por lo cual, la puerta que lleva el bombillo pega en el gatillo y no se puede cerrar. ¿Cuál será su problema?**
- a) El cambrón de la puerta secundaria no está a la altura correcta para que se introduzca el cerrojo.
 - b) El alojamiento del pasador en el suelo de terrazo está obstruido y lleno de suciedad.
 - c) El resbalón de la cerradura está demasiado engrasado.
 - d) Las tres respuestas anteriores son correctas.
- 32.- Cuando hemos resuelto el problema anterior observamos que la puerta se cierra solo con el resbalón y no se puede girar la llave. Hace un cuarto de giro y no se puede dejar cerrada. ¿Cuál será el motivo?**
- a) El resbalón de la cerradura está demasiado engrasado.
 - b) No hemos introducido la llave correcta.
 - c) El cambrón de la puerta secundaria no está a la altura correcta para que se introduzca el cerrojo.
 - d) El alojamiento del pasador en el suelo de terrazo está obstruido y lleno de suciedad.
- 33.- Cuando hemos resuelto el problema anterior nos damos cuenta de que la segunda vuelta de la llave en el bombillo no se realiza por completo. Por lo tanto no podemos sacar la llave en esta posición. ¿Cómo solucionaremos este problema?**
- a) Recreando la caja donde se aloja el cerrojo de la cerradura.
 - b) Cambiando la bisagra del medio.
 - c) Introduciendo la llave correcta.
 - d) Las tres respuestas anteriores son correctas.
- 34.- Una vez reparados los problemas anteriores vemos que la puerta secundaria no tiene tapeta. ¿Cuál es la función de la tapeta en este tipo de puertas?**
- a) Ocultar el espacio o junta de encuentro, dejando un acabado uniforme.
 - b) Ayudar a reducir corrientes de aire, luz o ruido entre hojas.
 - c) Dar un aspecto uniforme y elegante a la puerta doble.
 - d) Las tres respuestas anteriores son correctas.
- 35.- Si las dos hojas de la puerta abren hacia el interior del Aula, una a derechas y la otra a izquierda, ¿dónde tendremos que poner la tapeta?**
- a) En la puerta secundaria, en la cara que da al pasillo.
 - b) En la puerta primaria, en la cara que da al pasillo.
 - c) En la puerta secundaria, en la cara que da al Aula.
 - d) Las tres respuestas anteriores son correctas.

36.- La directora del centro nos ha dado orden de cambiar el bombillo por otro nuevo que está amaestrado con el resto de llaves del centro.

¿Qué operaciones y en qué orden serán realizadas para cambiar el bombillo?

- a) Quitaremos el bombillo con un extractor, sin necesidad de abrir la puerta, y lo cambiaremos por el nuevo.
- b) Con la llave del bombillo que tenemos que cambiar abriremos la puerta, una vez abierta desmontaremos las tapetas del lado exterior de la puerta, para poder acceder a la placa del pestillo y desde allí podremos cambiar el bombillo viejo por el nuevo.
- c) Con la llave del bombillo que hay que retirar abriremos la puerta, una vez abierta en la cerradura soltaremos el "tornillo-impar" que sujeta el bombillo y girando un poco la llave, liberaremos la leva para que salga el bombillo, una vez extraído haremos lo mismo con el bombillo nuevo, girando un poco la llave para que entre hasta su posición y pondremos el tornillo que fija el bombillo (si fuese necesario habrá que quitar la placa de la maneta para mover más fácil el bombillo).
- d) Sin necesidad de abrir la puerta se puede soltar el "tornillo-impar" de la cerradura, girando un poco la llave, liberaremos la leva para que salga el bombillo, una vez extraído haremos lo mismo con el bombillo nuevo, girando un poco la llave para que entre hasta su posición y pondremos el tornillo que fija el bombillo (si fuese necesario habrá que quitar la placa de la maneta para que salga más fácil el bombillo).

37.- Una vez terminados los trabajos en la puerta de entrada al aula observamos que en una de las ventanas la persiana está abajo del todo. Es una persiana enrollable, la cinta está rota, se ven unos 50 centímetros de cinta en la parte de arriba y abajo en el enrollador no se ve la cinta. ¿Qué será lo que ha ocurrido?

- a) Que a la última persona que ha manipulado la persiana se le ha partido la cinta cuando estaba a media altura.
- b) Que la cinta estaba muy desgastada por el uso y al intentar subirla se ha partido la cinta.
- c) Que las lamas no estaban bien alineadas y al subir se ha atascado la persiana y como hemos seguido tirando al final se ha partido la cinta.
- d) Las tres respuestas anteriores podrían ser correctas.

38.- Los trabajos a realizar para reparar la cinta de la persiana son:

A.- Abrir el recogedor inferior. Sacar la cinta vieja y su muelle.

B.- Colocar la cinta nueva en su eje.

C.- Montar el recogedor con la cinta nueva.

D.- Bajar la persiana completamente, así quitamos tensión al eje.

E.- Quitar la tapa del cajón superior, localizando la polea donde se aloja la cinta.

¿Cuál sería el orden correcto de trabajo, para reparar la cinta de la persiana?

- a) C, B, D, A, E.
- b) D, A, E, B, C.
- c) B, C, A, E, D.
- d) A, D, C, B, E.

39.- ¿Cuál será la medida "mínima" de largo de la cinta en una persiana?

- a) La misma altura que la persiana más un metro.
- b) El doble de la altura de la persiana más un metro.
- c) El doble de la altura de la persiana menos un metro.
- d) La misma altura que la persiana menos un metro.

40.- Para la realización de todos los trabajos que hemos tenido que hacer, según los enunciados anteriores, qué tipo de Normativa hemos tenido que aplicar en cuanto a Seguridad, para nosotros como trabajadores y para el resto de usuarios del Centro?

- a) Tendríamos que aplicar la Norma UNE-EN 1125 (seguridad en puertas de paso).
- b) No hay normativa específica, para este caso, más allá de la Prevención de Riesgos Laborales, que sería equipos de protección individual y señalización de la zona de trabajo.
- c) Tendríamos que aplicar la Norma UNE-EN 16005 (seguridad en puertas de paso).
- d) Las tres respuestas anteriores son correctas.