

AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA
SEGUNDO EJERCICIO
OFICIAL MANTENIMIENTO
PROMOCION INTERNA (D.S)

19 de diciembre de 2025

**SEGUNDO EJERCICIO
OFICIAL DE MANTENIMIENTO (P.I.) (D.S)
SUPUESTO TEÓRICO/PRÁCTICO N.º 1**

Las personas que ocupan el puesto de Oficial de Mantenimiento en el Centro Cívico Estación del Norte tienen que realizar distintas operaciones de mantenimiento. Una de las funciones propias de la plaza de Oficial de Mantenimiento en el Ayuntamiento de Zaragoza es “Realizar tareas de mantenimiento preventivo, control, revisión y reparación de materiales e instalaciones que sean determinadas por sus superiores y manejo de todo el equipamiento del centro”.

Dentro de la encomienda de las tareas de mantenimiento, deberemos reparar una zona de ladrillo caravista, unas baldosas cerámicas que se han roto con el uso y reparar unos desconchados y grietas en las zonas de baile de la planta primera; para ello debemos usar las herramientas y técnicas de albañilería correctas y conocer los materiales que habitualmente se usan.

1.- Los morteros para albañilería diseñados se pueden designar por su clase resistente, es decir por la letra M seguida de su:

- a) Resistencia a flexión a 28 días, en N/mm².
- b) Resistencia a compresión a 28 días, en N/mm².
- c) Resistencia a tracción a 28 días, en N/mm².
- d) Ninguna de las anteriores es correcta.

2.- En los trabajos en suelos, deberemos colocar una: “Capa de grava de diámetro grande que sirve de base a una solera apoyada en el terreno con el fin de dificultar la ascensión del agua del terreno por capilaridad a ésta”. Esta se denomina:

- a) Encachado.
- b) Enjarje.
- c) Enlucido.
- d) Empeine.

3.- Necesitamos realizar reparaciones en el “Trasdós” de un paramento vertical. Nos referimos a la:

- a) Superficie interior de un muro.
- b) Superficie exterior de un muro.
- c) Parte superior de un muro.
- d) Parte inferior de un muro.

4.- Si decidimos utilizar un mortero que tiene una dosificación, expresada en Kg. de cemento por m³ de arena, menor o igual que 1/8, nos referimos a un:

- a) Mortero consistente.
- b) Mortero aéreo.
- c) Mortero hidrófugo.
- d) Mortero pobre.

5.- Cada uno de los dentellones que se forman en la interrupción lateral de un muro para su trabazón al proseguirlo, se denomina en construcción:

- a) Enjarje.
- b) Encachado.
- c) Enganche.
- d) Ninguna de las anteriores es correcta.

6.- Para reparar los azulejos rotos necesitamos utilizar unas herramientas específicas. Cuál, de entre las siguientes, define la imagen:

- a) Llana de margen.
- b) Llana de acabado.
- c) Llana calibradora.
- d) Llana punteadora.



7.- Las brocas para azulejos pueden utilizarse fácilmente con un taladro manual normal, pero es importante usar correctamente el taladro para evitar que se sobrecaliente o dañe el azulejo. Por tanto deberemos usar el taladro:

- a) A baja velocidad.
- b) A velocidad media.
- c) A una velocidad alta.
- d) No deben usarse brocas para azulejos.

8.- Dentro de las tareas propias del mantenimiento del Centro se deberá comprobar del estado de limpieza de las llagas o de las aberturas de ventilación de la cámara. ¿Con qué periodicidad, se revisarán, según normativa?

- a) No se deben mantener.
- b) Cada 20 años.
- c) Cada 5 años.
- d) Cada 10 años.

9.- “Son las que aparecen por la suciedad, por humedad o por la erosión”. Nos referimos a un tipo de lesión constructiva según su origen. Señalar la respuesta correcta.

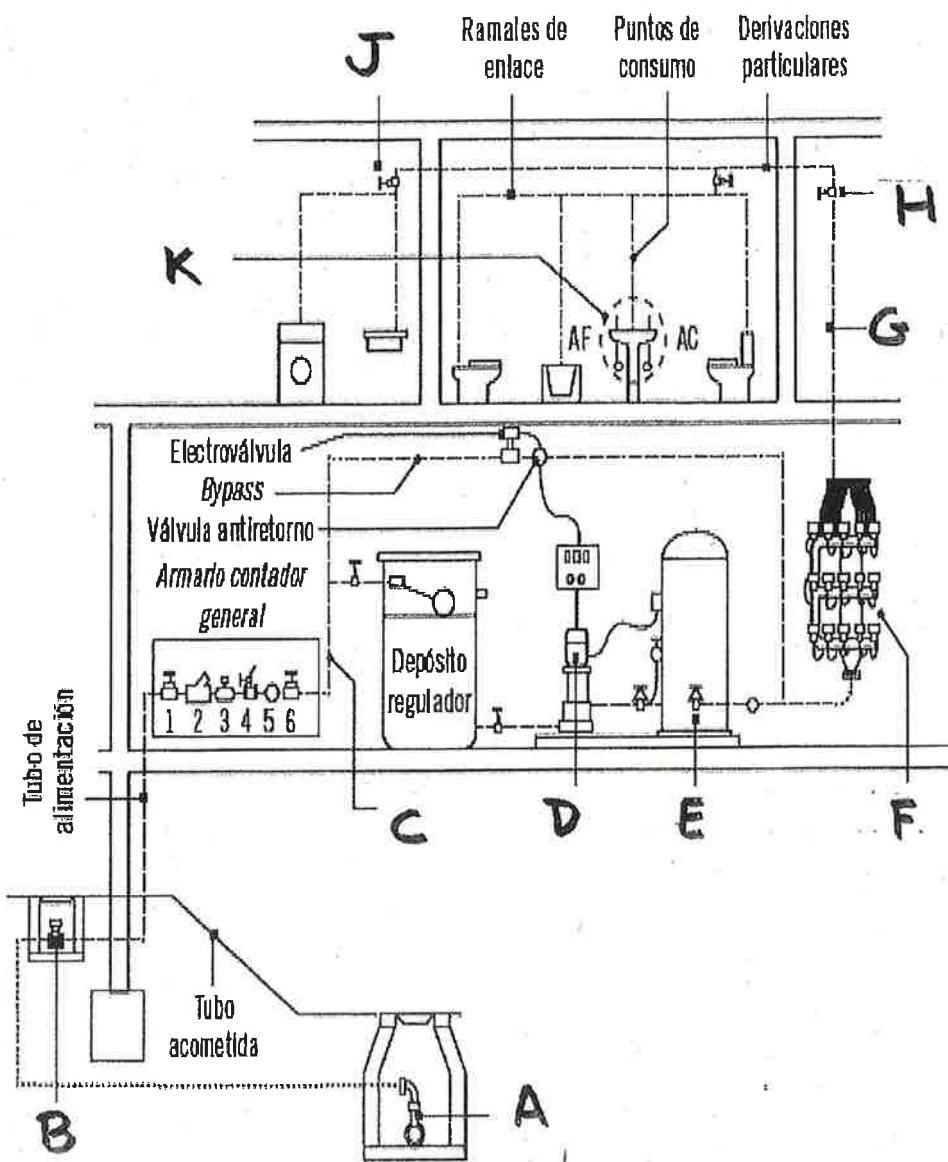
- a) Físicas.
- b) Químicas.
- c) Mecánicas.
- d) Ninguna de las anteriores es correcta.

10.- Siguiendo con las lesiones constructivas según su origen, las fisuras se enmarcarían dentro de las lesiones:

- a) Físicas.
- b) Químicas.
- c) Mecánicas.
- d) Ninguna de las anteriores es correcta.

SUPUESTO TEÓRICO - PRÁCTICO N° 2

Esquema general de una instalación de fontanería con batería de contadores



SUPUESTO TEÓRICO/PRÁCTICO N.º 2

En la hoja anexa aparece un esquema de una instalación de fontanería. Se van a realizar una serie de preguntas relacionadas con los elementos que aparecen en él.

11.- ¿Podría indicar a qué letra corresponde el grifo de toma de la acometida de abastecimiento de agua?

- a) A.
- b) B.
- c) H.
- d) J.

12.- ¿A qué letra corresponde el tubo de distribución principal de la instalación?

- a) C.
- b) F.
- c) G.
- d) J.

13.- ¿Dónde aparece el Depósito de presión?

- a) En la letra F.
- b) En la letra K.
- c) En la letra E.
- d) En la letra D.

14.- ¿Con qué letra se señalan unas llave de corte individuales?

- a) B.
- b) K.
- c) H.
- d) E.

15.- ¿Dónde se indican los contadores individuales?

- a) En el punto con la letra C.
- b) En el punto con la letra K.
- c) En el punto con la letra B.
- d) En el punto con la letra F.

16.- ¿Dónde puede observar una llave de corte de derivación?

- a) En la letra B.
- b) En la letra H.
- c) En la letra G.
- d) En la letra J.

17.- En el armario contador general ¿qué número indica la llave de corte general?

- a) 6.
- b) 1.
- c) 3.
- d) 2.

18.- ¿Y el filtro?

- a) 6.
- b) 1.
- c) 3.
- d) 2.

19.- Contando que hay tres pisos y la presión en la entrada es de 3,5 KPa ¿Sería necesario poner en funcionamiento el equipo de presión?. La altura de cada piso es inferior a 4 metros.

- a) No porque en el punto más alto hay más de 2 kg de presión.
- b) Sí porque la presión en la red suele fluctuar y es una medida de seguridad.
- c) No porque con esos requisitos el equipo de presión es deficiente.
- d) Sí porque no hay posibilidad de entrada directa.

20.- ¿Se ha producido una rotura antes del punto indicado con la letra H ¿Cómo procedería usted para causar la menor afección posible?

- a) Cerraría la llave indicada con la letra B.
- b) Cerraría la llave del contador correspondiente a la derivación particular en el punto F.
- c) Cerraría la llave indicada con el número 1.
- d) Cerraría la llave indicada con la letra G.

SUPUESTO PRÁCTICO N° 3

Imagen 1 	Imagen 2 	Imagen 3 	Imagen 4 
Imagen 5 	Imagen 6 	Imagen 7 	Imagen 8 
	Imagen 9 	Imagen 10 	Imagen 11 
Imagen 12 	Imagen 13 	Imagen 14 	Imagen 15 
Imagen 16 	Imagen 17 	Imagen 18 	

SUPUESTO TEÓRICO/PRÁCTICO N.º 3

Según las imágenes que se muestran contesta a las preguntas planteadas:

21.- ¿Qué imagen corresponde a una polea de persiana?

- a) Imagen 1.
- b) Imagen 4.
- c) Imagen 10.
- d) Imagen 11.

22.- La cinta de una persiana enrollable con qué elementos de las imágenes estaría en contacto:

- a) Con los elementos de la imagen 4, imagen 2 e imagen 13.
- b) Con los elementos de la imagen 1, imagen 6 e imagen 11.
- c) Con los elementos de la imagen 1, imagen 16 e imagen 12.
- d) Con los elementos de la imagen 1, imagen 16 e imagen 13.

23.- ¿Qué imagen corresponde al “zócalo” de una persiana?

- a) Imagen 9.
- b) Imagen 7.
- c) Imagen 15.
- d) Imagen 16.

24.- La imagen 14 corresponde a unos cerrojos de seguridad de una persiana. ¿Dónde se alojan estos cerrojos?

- a) Imagen 9.
- b) Imagen 7.
- c) Imagen 15.
- d) Imagen 16.

25.- ¿Qué es la imagen 4?

- a) Un rulo de persiana.
- b) Un cardán de eje de persiana.
- c) Un torno de sirga, o cable flexible de persiana.
- d) Un tope de persiana.

26.- ¿Qué es la imagen 10?

- a) Un rulo de persiana.
- b) Un cardán de eje de persiana.
- c) Un torno de sirga, o cable flexible de persiana.
- d) Un tope de persiana.

27.- ¿Qué es la imagen 3?

- a) Tapones laterales antideslizamiento de las lamas de la persiana.
- b) Flejes de la persiana.
- c) Conteras de persiana.
- d) Zócalos de persiana.

28.- ¿Qué imagen corresponde a las piezas que unen a la “imagen 16” con las lamas de la persiana?

- a) Imagen 9.
- b) Imagen 7.
- c) Imagen 12.
- d) Imagen 14.

29.- ¿Qué elementos son los que accionan la imagen 10?

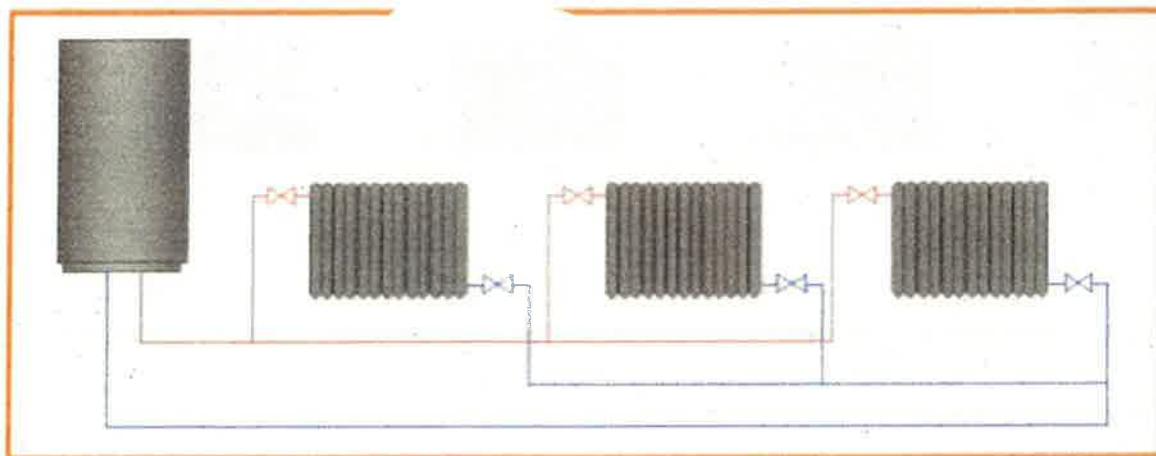
- a) Los elementos de la imagen 2 y la imagen 5.
- b) Los elementos de la imagen 4 y la imagen 8.
- c) Los elementos de la imagen 1 y la imagen 17.
- d) Los elementos de la imagen 7 y la imagen 14.

30.- ¿Dónde se aloja el elemento de la imagen 18?

- a) Dentro del elemento de la imagen 4.
- b) Dentro del elemento de la imagen 11.
- c) Dentro del elemento de la imagen 15.
- d) Dentro del elemento de la imagen 16.

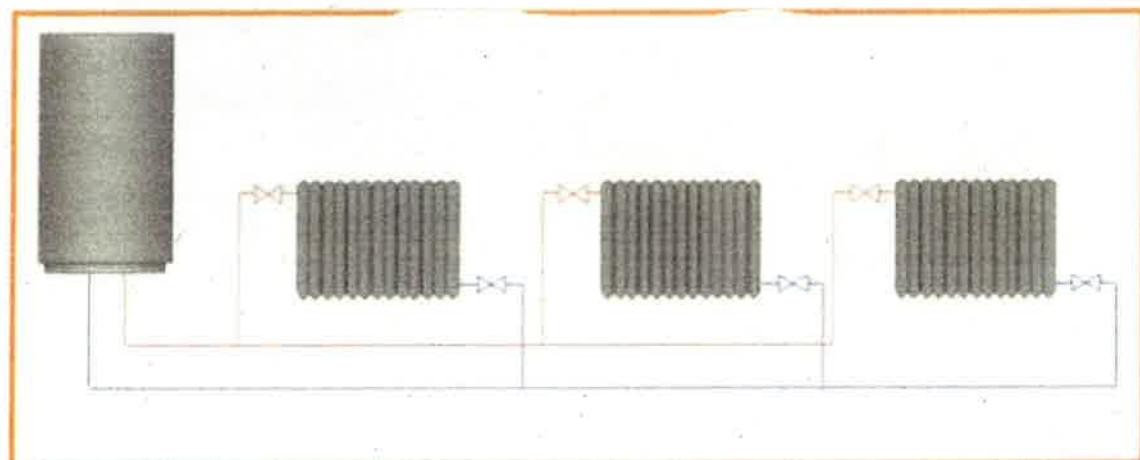
SUPUESTO TEÓRICO/PRÁCTICO N.^o 4

31.- En la imagen podemos ver un circuito de calefacción:



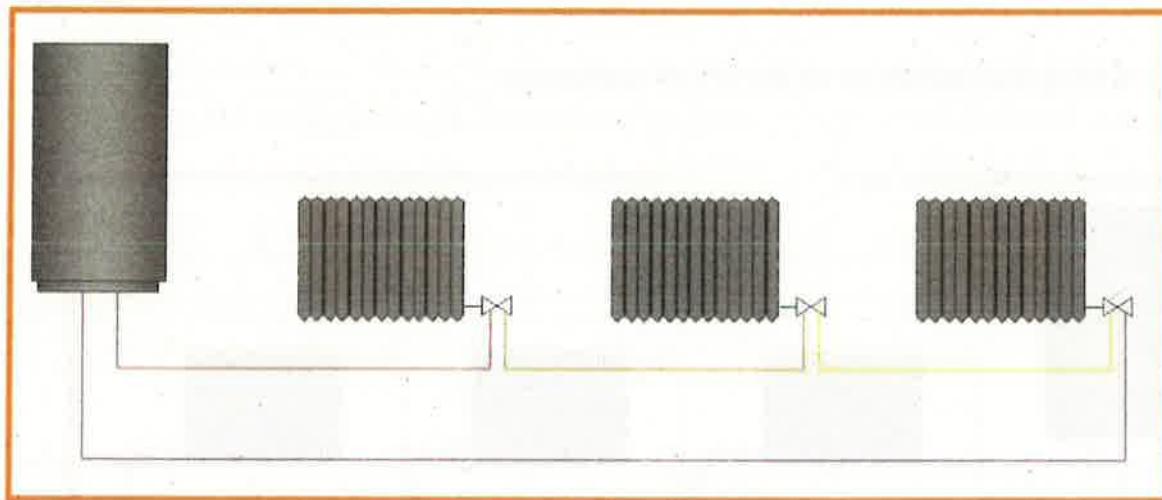
- a) Tipo retorno directo.
- b) Tipo monotubular.
- c) Tipo retorno indirecto.
- d) Tipo monotubular por montantes.

32.- En la imagen podemos ver un circuito de calefacción:



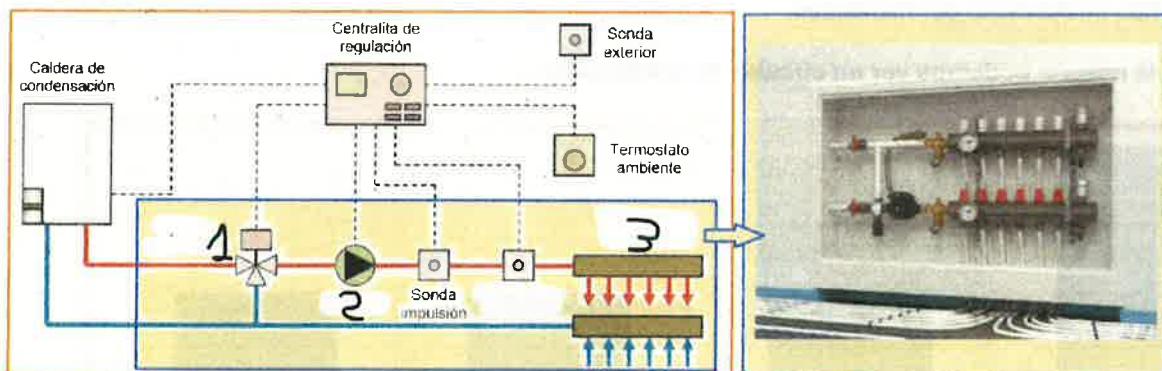
- a) Tipo retorno directo.
- b) Tipo monotubular.
- c) Tipo retorno indirecto.
- d) Tipo monotubular por montantes.

33.- En la imagen podemos ver un circuito de calefacción:



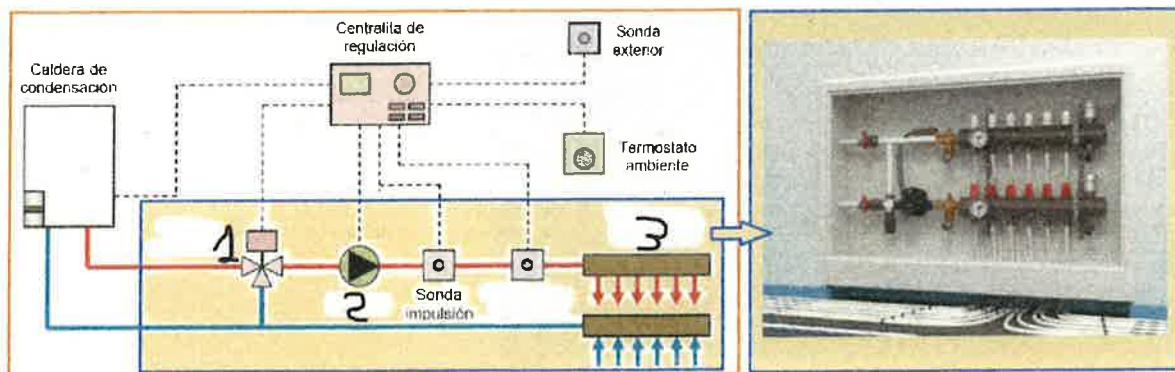
- a) Tipo retorno directo.
- b) Tipo monotubular.
- c) Tipo retorno indirecto.
- d) Tipo bitubular por montantes.

34.- En esta imagen que representa un esquema de calefacción, el elemento marcado con el 1 representa:



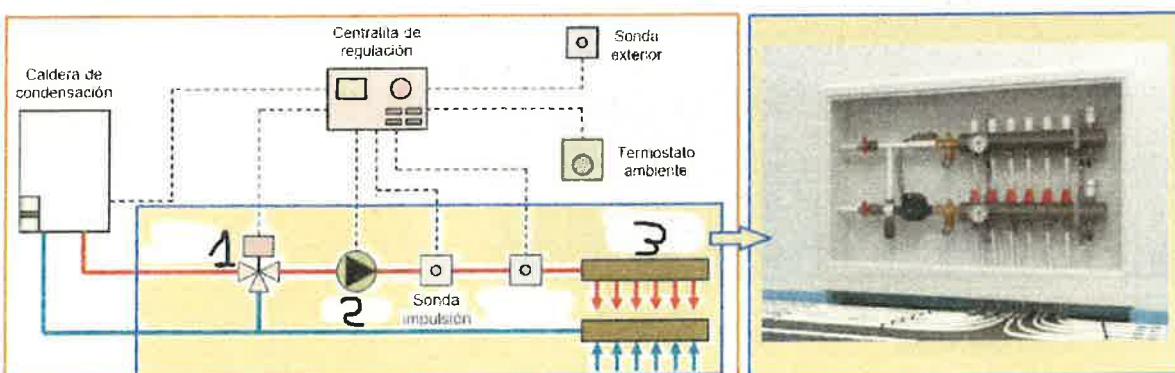
- a) Bomba circuladora.
- b) Vaso de expansión.
- c) Válvula de 3 vías.
- d) Antiretorno.

35.- En esta imagen que representa un esquema de calefacción, el elemento marcado con el 2 representa:



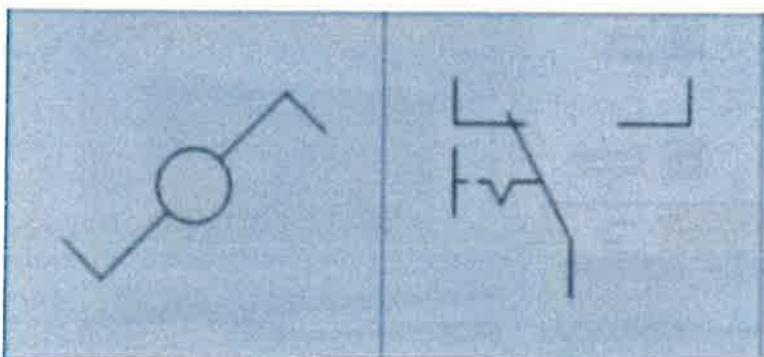
- a) Bomba circuladora.
- b) Vaso de expansión.
- c) Válvula de 3 vías.
- d) Antiretorno.

36.- En esta imagen que representa un esquema de calefacción, el elemento marcado con el 3 representa:



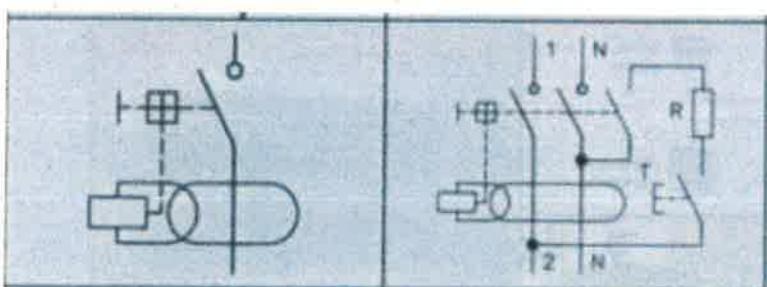
- a) Bomba circuladora.
- b) Vaso de expansión.
- c) Válvula de 3 vías.
- d) Colector de distribución.

37.- Los símbolos de la imagen representan:



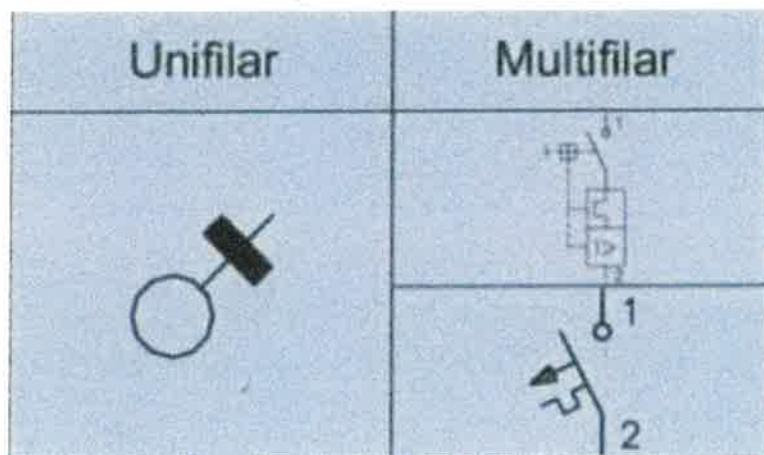
- a) Una bobina.
- b) Un conmutador.
- c) Un devanado en estrella.
- d) Un motor.

38.- Los símbolos de la imagen representan:



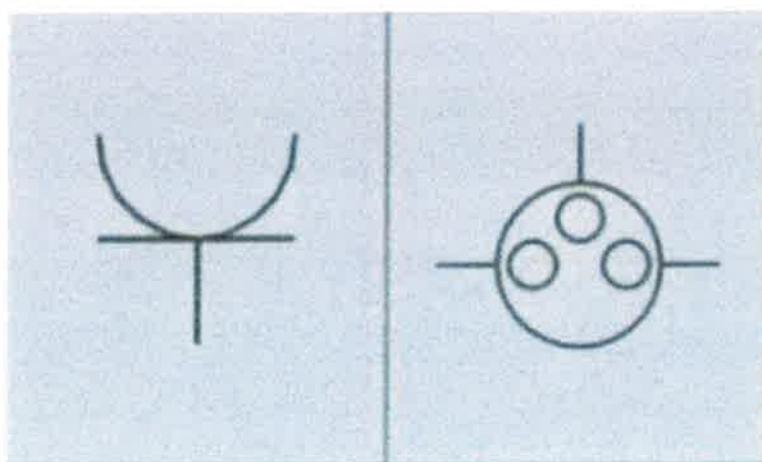
- a) Un interruptor diferencial.
- b) Un conmutador.
- c) Un devanado en triángulo.
- d) Un motor trifásico.

39.- Los símbolos de la imagen representan:



- a) Un conmutador.
- b) Una lámpara.
- c) Un reloj programador.
- d) Una ICP. Interruptor de control de potencia.

40.- Los símbolos de la imagen representan:



- a) Una toma de corriente.
- b) Una lámpara.
- c) Un reloj programador.
- d) Una ICP. Interruptor de control de potencia.